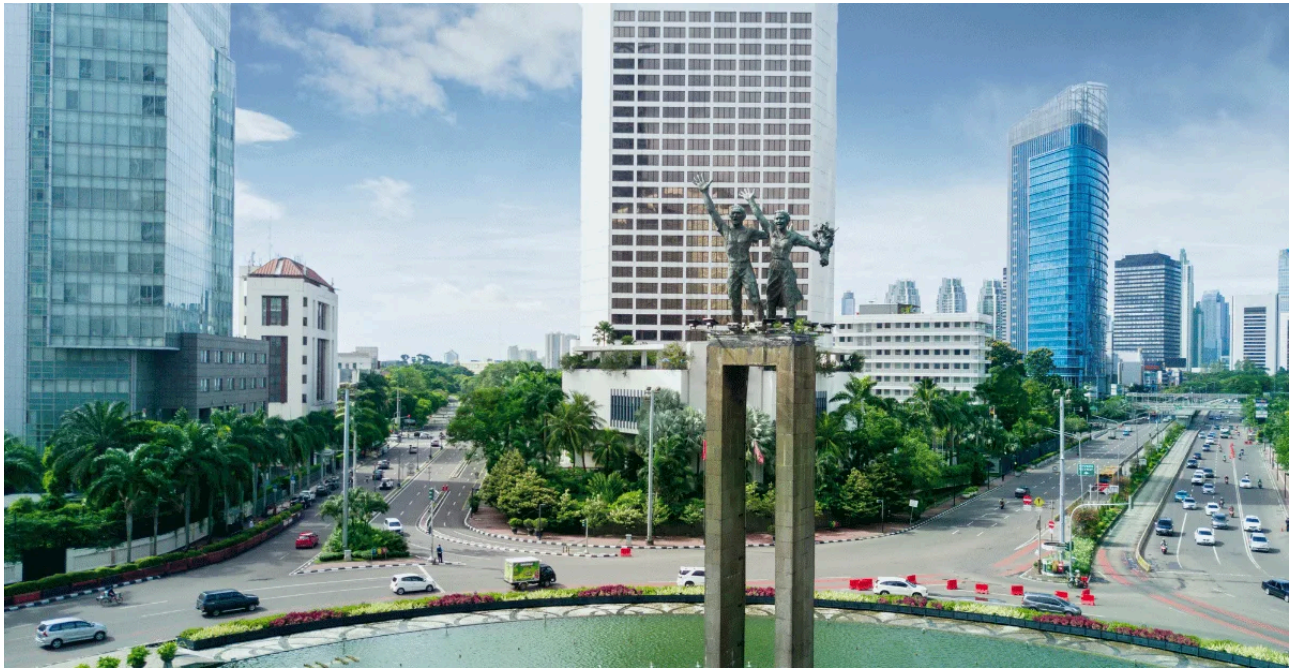


# Kalkulator Biaya Hidup di Jakarta Pusat & Selatan

## 2026

# Kalkulator Biaya Hidup di Jakarta Pusat & Selatan 2026

*Panduan Nyata untuk Ekspatriat & Profesional yang Pindah ke Jakarta*



*Source: moladin*

Jakarta adalah kota dinamis yang terus berkembang—penuh peluang, konektivitas, dan gaya hidup modern. Namun, biaya hidup di setiap kawasan berbeda jauh, terutama antara **Jakarta Pusat (Central)** dan **Jakarta Selatan (South)**.

Panduan ini memberikan gambaran *nyata* tentang apa yang benar-benar Anda butuhkan setiap bulan untuk hidup nyaman, efisien, dan sesuai gaya hidup Anda.

## Kenapa Panduan Ini Penting?

Sebelum pindah ke Jakarta, banyak ekspat dan profesional baru sering meremehkan pengeluaran bulanan yang sebenarnya. Kota ini menawarkan kemudahan, hiburan, dan kenyamanan—tetapi biayanya berbeda tergantung di mana Anda tinggal.

Panduan ini membantu Anda menghitung biaya:

- Sewa apartemen
- Belanja harian dan groceries
- Transportasi dan mobilitas



- Tagihan utilitas
- Gaya hidup dan hiburan

Semua ditulis dengan tone profesional Noble Asia—personal, informatif, dan berbasis pengalaman nyata.

## **Area Snapshot: Jakarta Pusat vs Jakarta Selatan**

### **Jakarta Pusat (Central)**

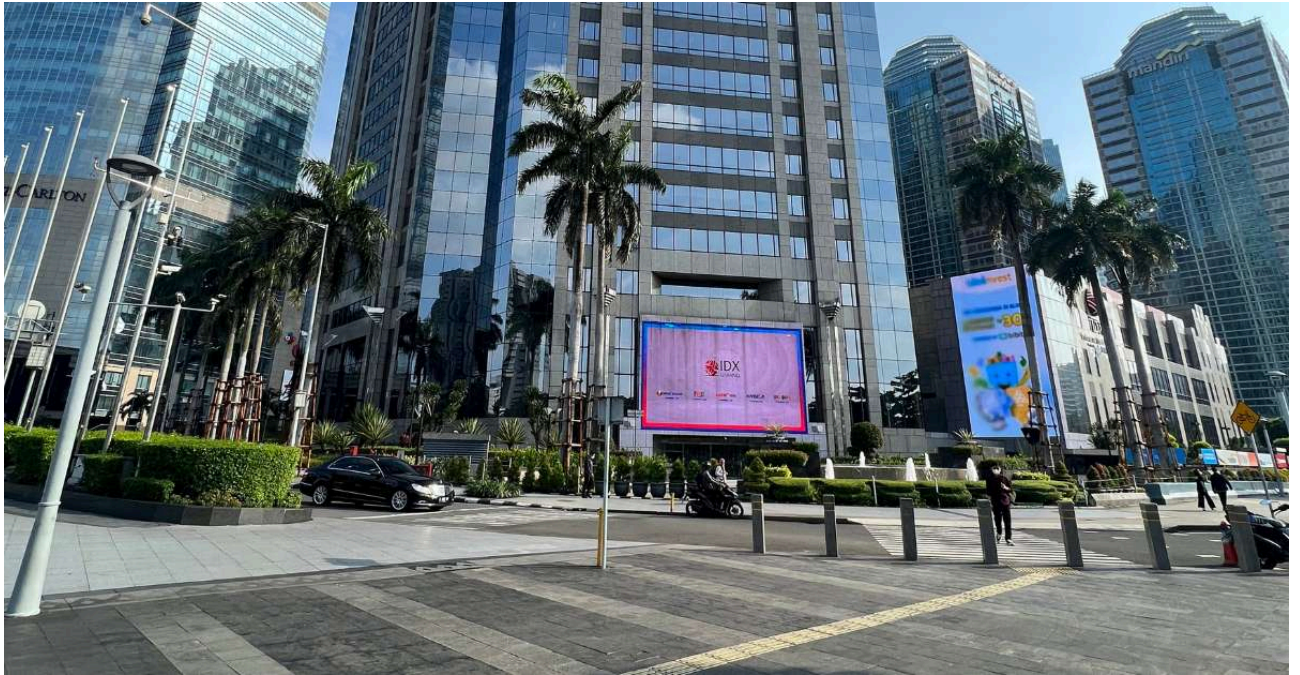


*Source: investasian*

Pusat bisnis dan gaya hidup premium. Cocok bagi profesional yang ingin tinggal dekat kantor, pusat perbelanjaan, dan kedutaan besar.

- Dekat MRT Bundaran HI & Dukuh Atas
- Malls: Grand Indonesia, Plaza Indonesia
- Lebih urban, cepat, eksklusif

## Jakarta Selatan (South)



*Source: infinixid*

Favorit keluarga ekspat dan pekerja kreatif. Lebih tenang, hijau, dan berorientasi komunitas.

- Dekat sekolah internasional
- Lifestyle: cafés, coworking, sport clubs
- Kawasan populer: Kemang, Cipete, Pondok Indah



**Biaya Hidup Rata-Rata Per Bulan (2026)**

Tabel ini memberikan perbandingan biaya hidup paling realistis antara Central dan South—berdasarkan data pasar, survei ekspat, dan pengalaman langsung tim Noble Asia.

**Tabel Perbandingan Biaya Hidup (Bulanan)**

Kategori Pengeluaran	Jakarta Pusat	Jakarta Selatan	Catatan Penting
Sewa Apartemen (2BR)	Rp 25–45 juta	Rp 15–30 juta	Central = premium CBD; Selatan = ruang lebih luas
Groceries (keluarga 3 orang)	Rp 8–10 juta	Rp 7–9 juta	Barang impor lebih mahal 20%
Makan di Luar	Rp 4–6 juta	Rp 3–5 juta	Central = fine dining; Selatan = family cafés
Transportasi (mobil + Grab)	Rp 4–5 juta	Rp 3–4 juta	Termasuk bensin, tol, rideshare
Utilitas (listrik, air, Wi-Fi)	Rp 2.5–3.5 juta	Rp 2–3 juta	AC + internet fiber
Hiburan & Lifestyle	Rp 2–4 juta	Rp 1.5–3 juta	Gym, spa, bioskop, hangout
Healthcare & Insurance	Rp 2–4 juta	Rp 2–3 juta	Klinik internasional
Education (jika ada anak)	—	Rp 15–30 juta	International schools (JIS, British School)

**Total Estimasi Bulanan**

- Jakarta Pusat: ± Rp 45–70 juta / bulan
- Jakarta Selatan: ± Rp 35–60 juta / bulan

## **Akses & Mobilitas**



*Source: smartcity.jakarta.go.id*

### **Central Jakarta**

- MRT Bundaran HI – Dukuh Atas
- Dekat kantor, embassies, malls
- 45 menit ke bandara via tol (non-peak)

### **South Jakarta**

- MRT Cipete Raya, Blok M, Fatmawati
- Koneksi mudah ke area sekolah internasional
- Akses JORR & Antasari toll

## **Lifestyle & Kebutuhan Sehari-Hari**

### **Groceries**

- Premium: Kem Chicks, Ranch Market, Grand Lucky
- Lebih hemat: Lotte Mart, Transmart, Superindo

### **Makan & Café**

- Central: Social House, Paul, Cork & Screw
- South: Toodz House, One Fifteenth, Pippo



## Transport

- Grab/Gojek: Rp 10.000–50.000/trip
- MRT: < Rp 10.000 sekali jalan
- Parkir: Rp 5.000–10.000/jam

## Utilitas

- Listrik: Rp 1.5–2.5 juta/bulan
- Internet: Rp 500–800 ribu
- Air: Rp 200–500 ribu

## Tips Hidup Pintar untuk Ekspat

- ✓ Bayar sewa tahunan untuk diskon 5–10%
- ✓ Daftar sekolah 3–6 bulan lebih awal
- ✓ Gunakan apps: Grab, Gojek, Halodoc, Bluebird
- ✓ Gabung komunitas expat untuk networking
- ✓ Pilih area dekat MRT untuk efisiensi waktu

## Tren Biaya 2026

- Sewa diprediksi naik **5–8%**
- Groceries naik **3–4%**
- Utility lebih stabil
- Lifestyle dan dining masih terjangkau untuk expat mid–upper



# Siap Rencanakan Hidup di Jakarta?

Noble Asia membantu Anda:  
Menemukan apartemen sesuai kebutuhan  
Menghitung budget relokasi  
Mendapatkan checklist pindahan lengkap  
Memahami area terbaik untuk gaya hidup Anda